

# GAZZETTA UFFICIALE



## DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE SECONDA

Roma - Martedì, 18 luglio 2023

Si pubblica il martedì,  
il giovedì e il sabato

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

Le inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale possono essere inviate per posta all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Ufficio inserzioni G.U. in Via Salaria, 691 - 00138 Roma; in caso di pagamento in contanti, carta di credito o assegno circolare intestato all'Istituto, le inserzioni possono essere consegnate a mano direttamente al punto vendita dell'Istituto in Piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma. L'importo delle inserzioni inoltrate per posta deve essere preventivamente versato sul c/c bancario intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. presso Banca del Fucino S.p.A., Piazza Santiago del Cile, 10/15 - 00197 Roma (IBAN: IT 61 X 03124 03272 000010240651) oppure sul c/c postale n. 16715047 intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Roma.

## FOGLIO DELLE INSERZIONI

### SOMMARIO

#### ANNUNZI COMMERCIALI

##### Convocazioni di assemblea

SALINI SIMONPIETRO E C. SOCIETÀ IN ACCO-  
MANDITA PER AZIONI

Convocazione di assemblea straordinaria e ordina-  
ria (TX23AAA7427) ..... Pag. 1

##### Altri annunci commerciali

BAYVIEW ITALIA 106 S.P.A.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, nonché informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE nr. 679/2016 (il "GDPR") e normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR, la "Normativa Privacy Applicabile") (TX23AAB7411) ..... Pag. 7

CRE-DI SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (TX23AAB7406) ..... Pag. 1

PARAGGI FINANCE S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la "Legge sulla Cartolarizzazione") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR") (TX23AAB7408) ..... Pag. 2

SMF G.E.I.E.

Costituzione di G.E.I.E. (TX23AAB7419) ..... Pag. 8

STONEAGE NPL SPE S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") ed informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del provvedimento dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (TX23AAB7443) ..... Pag. 9

UNICREDIT S.P.A.

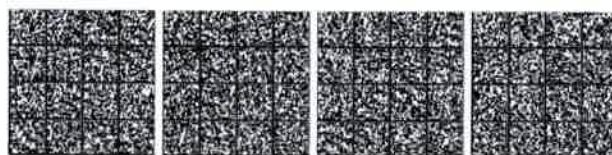
Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'art. 58 del TUB, corredato dall'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (il "GDPR") e del Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (TX23AAB7410) ..... Pag. 3

#### ANNUNZI GIUDIZIARI

##### Notifiche per pubblici proclami

ACQUIRENTI DI BENI IPOTECATI

Liberazione da ipoteca - Estratto sommario di notificazione di dichiarazione ex art. 2890 c.c. (TX23ABA7404) ..... Pag. 11



# ANNUNZI COMMERCIALI

## CONVOCAZIONI DI ASSEMBLEA

### SALINI SIMONPIETRO E C. SOCIETÀ IN ACCOMANDITA PER AZIONI

Sede: via della Dataria n. 22 - Roma  
 Capitale sociale: euro 5.200.000,00 interamente versato  
 Registro delle imprese: Roma  
 R.E.A.: 809647  
 Codice Fiscale: 04848501005  
 Partita IVA: 04848501005

#### Convocazione di assemblea straordinaria e ordinaria

L'Assemblea Straordinaria e Ordinaria di Salini Simonpietro E C. Società in accomandita per azioni ("Società") è convocata per il giorno mercoledì 2 agosto 2023 ore 10.00 (prima convocazione) e, occorrendo, per il giorno giovedì 3 agosto 2023 stessa ora (seconda convocazione), con le modalità di cui al presente avviso, per discutere e deliberare sul seguente

#### Ordine del Giorno

##### In sede straordinaria

- Piano di incentivazione e fidelizzazione dei dipendenti del Gruppo approvato dall'Assemblea Straordinaria del 30 novembre 2016; esecuzione delle opzioni di scambio esercitate dai destinatari del piano. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

##### In sede ordinaria

- Approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 della Salini Simonpietro E C. S.p.A. Relazioni dell'Organo Amministrativo sulla Gestione, del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Presentazione del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2022. Deliberazioni inerenti e conseguenti.

- Nomina del Collegio Sindacale sino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025 e determinazione del relativo compenso.

Lo svolgimento della riunione avverrà mediante collegamento audio/video in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 7, ottavo comma, dello statuto sociale.

La documentazione relativa agli argomenti posti all'ordine del giorno dell'Assemblea è disponibile presso la sede sociale. La medesima potrà essere altresì richiesta via mail all'indirizzo di posta elettronica certificata della Società, salinisimonpietroec.sapa@legalmail.it

Il socio accomandatario unico  
 Athena Partecipazioni S.r.l.

L'amministratore  
 Salini Pietro

TX23AAA7427 (A pagamento).

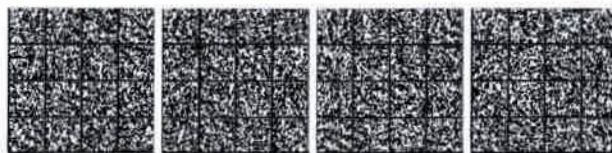
## ALTRI ANNUNZI COMMERCIALI

### CRE-DI SPV S.R.L.

Sede: via Sandro Botticelli 34 - Milano (MI)  
 Capitale sociale: Euro 10.000,00 interamente versato  
 Registro delle imprese: Milano 12694670964  
 R.E.A.: Milano 2678942  
 Codice Fiscale: 12694670964  
 Partita IVA: 12687890967

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999*

Cre-di SPV S.r.l. comunica che in data 10 luglio 2023 (la "Data di Stipulazione") ha concluso con, rispettivamente, B-110 SPA, CROMAL COSTRUZIONI SRL, CASA-GRANDE MARINO, FAST ENERGY SRL, ANKON COSTRUZIONI SRL, GUM SRL, CR6 EDILIZIA S.R.L.S., RESTAURA SRL, ECOEM SRL, EDIL HOME 2020 S.R.L., JPM COSTRUZIONI SRL, OLIVIA SERVIZI IMMOBILIARI SRLU, MGS S.R.L., ENERGY INNOVATION S.R.L., ENNECI GROUP S.R.L., GRUPPO COSTRUZIONI MAMUSI SRL, JO SRL, MICELI COSTRUZIONI SRL, CEZANNE S.R.L., IMPRENDO SRL, SUPERESSE SRL, TT COSTRUZIONI SRL, RISTRUTTURAZIONE SRL, FACILE PROGETTO CASA SRL, PRESTI SRL, LA GIOCONDA SRL, F.LLI MARCHETTI S.R.L., CREO S.R.L., GRUPPO GENOVESE S.R.L., NOCERA GROUP SRL, SAER S.R.L., BIO HOMES SRL, EUROTecnica SRL, TRENTO E TRIESTE S.R.L., GREEN LIVE S.R.L., DUROCEM ITALIA S.R.L., ARC - EDIL RESTAURI DI CRISTIANO ARULLANI, SERVIZI GLOBALI CASA S.R.L., BETTER CORPORATION SERVICE SRL, P.I.E.R S.R.L., MUNARETTO G. S.R.L., MEGA S.R.L., EVOLGE SRL, TECNOCOLOR SERVICES SRLS, IMPEXSPA S.P.A., F.M.A. GAS S.R.L., DA.GI. S.R.L., IL TUO TETTO SRL, FORM. A S.R.L., LEODARI S.R.L., KONTRAKTOR 21 SRL, SENEC ITALIA SRL, IDEA S.R.L., WORK TEAM SOCIETA' COOPERATIVA, CANZAN WANNI SRL, SOCIETA' COOPERATIVA COSTRUZIONI FEFA, LA FORTUNA S.R.L., ENERGIcasa S.R.L., CONSORZIO STABILE CASSIOPEA, STARK SRLS, C.D.M. GROUP SRL, LA TORINESE SRLS, CANNIZZARO GIOVANNI, TAURUS SRL, N.E.T. SRL COSTRUZIONI GENERALI, R.M. EDILIZIA S.R.L., CONSORZIO STABILE INTERAKTA, MGS S.R.L., CECCHINATO SRL, C.D.U. SRL, CASA FG SRL, TAGLIAMURI RIMINI SRL, MODENA INGEGNERIA S.R.L., SAER S.R.L., BETTER COPORATION SERVICE SRL, AEC COSTRUZIONI SRL, CLS SRL, ICS COSTRUZIONI GENERALI SRL, NOCERA GROUP SRL, OLIVIA SERVIZI IMMOBILIARI SRLU, TOSCANI SRL, CENTRO ENERGIA SPA, BELLUCCI CORPORATION S.R.L., D.R. COSTRUZIONI DI AUSILIO DONATO, GMF SERVICE SRL, ARES S.R.L., ANKON COSTRUZIONI SRL, RASCHILLA' PIETRO, NOVA S.R.L., EDIL TOSCOUMBRA SRL, CR6 EDILIZIA S.R.L.S., ARTECASA SRL, EDILE COSTRUZIONI SRL, M.A. COSTRUZIONI SRLSU, M.C.M. COSTRUZIONI SRLS, ENNECI GROUP S.R.L., TESI S.R.L., DOMOVA S.R.L., EUGENI PERICLE SRL, 11 TH DIMENSION



SRL, F.M.A. GAS S.R.L., GEO.COS. SRL, EDIL PARTE-NOPE SRL, MONTAGGI SRL, SPAMPINATO S.A.S. DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO, LOMBARDO PLACIDO, IL TUO TETTO SRL, TRIVELSICILIA DI CASTELLI DOMENICO S.R.L., CEAB ENERGIA & AMBIENTE S.R.L., CESM S.R.L., IMPRESABRUGNANO DI BRUGNANO GIUSEPPE, 3G MEO S.R.L., PI ONE SPA, EDIL S.E.P. SOC. COOP., DI GIOVANNA S.R.L., IMMOBILIARE ECO SRL, EDIL TERMOIMPIANTI S.R.L., B&W SRLS, NEG SPA, EDILFAST SPA, ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI, BARTOLOMEI S.R.L., CO.GE.DIM. SRL, EDILIZIA CANDELORO SRL, ANCONA CASE IN CENTRO SRL, COOPERATIVA 2020, ANTON'S SCAVI & COSTRUZIONI SRL, ADRIATIC 65 EDILIZIA S.R.L.S., GVL CONSULTING S.R.L., DE FAZIO COSTRUZIONI S.R.L., CONSORZIO SFERA, DMD COSTRUZIONI SNC DI DI FELICE MICHELE, COSVE S.R.L., CROMAL COSTRUZIONI SRL, METROPOLE S.R.L., TESI S.R.L., SOCIETA' COOPERATIVA COSTRUZIONI FEFA, UNITED SPA, S.O.M.S. - S.A.S. DI BARTOLOMEI SALVATORE & C., CEZANNE S.R.L., MAGEST S.R.L., MACORES SRL, ENERGY INNOVATION S.R.L., IMPRESA COSTRUZIONI ARALDI SRL, E.V. COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L., SENERGICA S.R.L., EPROM S.R.L., ENERGIcasa S.R.L., C.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA, SUMMA S.R.L., ITALA PROGETTI S.R.L., MARINI SRL, LEODARI - S.R.L., EFESTO S.R.L., A2M SRL, LUX HOME HOLDING SRL, SEREL ENERGIA S.R.L., AEMME SRL, LA PORTA STEFANO, SGC SRL, MONTEFUSCO COSTRUZIONI S.R.L., S.T.A.R.K. INDUSTRIES SRLS, NI.MA. RESTAURI S.R.L., VERNASSI TECHNOLOGY & DESIGN S.R.L. contratti di cessione di crediti ai sensi e per gli effetti della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 derivanti dalle agevolazioni fiscali ai sensi D.L. n. 34/202 (c.d. "Super Bonus 110"), in particolare trattasi di tutti i crediti già maturati e maturandi derivanti ristrutturazione, efficientamento energetico e /o manutenzioni facciate eseguiti su fabbricati siti sul territorio nazionale. In virtu' dei Contratti di Cessione, la Societa' ha acquistato pro soluto dalle Societa' Cedenti, tutti i crediti pecuniari che siano stati individuati nel documento di identificazione dei crediti allegato al rispettivo Contratto di Cessione e che siano vantati, o lo saranno in futuro, verso l'Agenzia delle Entrate, già maturati o maturandi, per un importo di euro 1.835.764.882,51. Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Societa' ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà relativi agli stessi, tra i quali i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Crediti) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti. A seguito della cessione tutte le somme dovute alle Societa' Cedenti in relazione ai rispettivi Crediti dovranno essere versate alla Societa'. A seguito della cessione, inoltre, la Societa' e' divenuta esclusiva titolare dei Crediti ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679.

Cre-di SPV S.r.l. - L'amministratore unico  
Marco Pieri

TX23AAB7406 (A pagamento).

### PARAGGI FINANCE S.R.L.

*Società a responsabilità limitata con socio unico costituita in Italia ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione*

Sede legale: corso Vittorio Emanuele II, 24-28 - 20122  
Milano

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Milano - Monza-Brianza - Lodi  
12560600962

Codice Fiscale: 12560600962

Partita IVA: 12560600962

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi dell'articolo 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (di seguito la "Legge sulla Cartolarizzazione") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")*

Paraggi Finance S.r.l., società a responsabilità limitata con socio unico costituita in Italia ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Cessionario"), comunica che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione dei crediti ai sensi della stessa legge, ha sottoscritto in data 06 dicembre 2022 un contratto quadro di cessione di crediti pecuniari (il "Contratto Quadro di Cessione") con Factorcoop S.p.A., una società per azioni costituita ai sensi della legge italiana, con sede legale in Viale Aldo Moro, 16, 40127 Bologna, capitale sociale Euro 22.128.000,00 i.v., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna 03339200374, iscritta al numero 75 nell'albo degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del d. lgs. 385/1993 ("FC" o il "Cedente") ai sensi del quale il Cedente avrà diritto di cedere al Cessionario crediti commerciali acquistati da parte del Cedente da una molteplicità di soggetti ai sensi di contratti di factoring sottoscritti con questi ultimi (i "Crediti"). Le cessioni di cui al Contratto Quadro di Cessione (ivi inclusa la cessione del Diciannovesimo Portafoglio (come di seguito definito)) sono effettuate non in blocco e rese opponibili mediante le formalità previste dal disposto dell'articolo 5, commi 1, 1-bis e 2 della legge 21 febbraio 1991, n. 52 (la "Legge Factoring") secondo quanto previsto dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, anche ai fini della segregazione del patrimonio del Cessionario nei confronti dei propri debitori e dei terzi.

In conformità al Contratto Quadro di Cessione, il Cedente ha ceduto pro soluto al Cessionario, con effetti giuridici dal 13 luglio 2023 e con effetti economici dal 7 luglio 2023 un portafoglio di Crediti (il "Diciannovesimo Portafoglio"), insieme con tutti gli accessori, i privilegi, tutte le garanzie, le cause di prelazione e gli accessori che, ove esistenti, assistono i relativi crediti nonché ogni e qualsiasi diritto, ragione e pretesa (anche di danni), azione ed eccezioni sostanziali e processuali, inerenti o comunque accessori ai relativi crediti e al loro esercizio. La lista dei Crediti inclusi nel Primo Portafoglio è stata allegata alla proposta di acquisto e alla relativa accettazione sottoscritte dalle parti.

